

Motion to the Annual General Meeting Brf Härsta Backe – 2025

Motion till Årsstämman Brf Härsta Backe – 2025

Title / Rubrik:

Proposal to Enhance the Appearance and Maintenance of Entrances, Stairwells, and Storage Balcony Roofs
Förslag om att förbättra utseendet och underhållet av entréer, trapphus och förrådsbalkongernas tak

Background / Bakgrund:

The entrances and stairwells are the first areas residents and visitors see. While regular cleaning is already in place, there is an opportunity to further enhance the overall impression through touch-ups, minor repairs, and a fresh coat of paint. Details such as skirting boards and small cracks make a big difference.

Entréer och trapphus är det första som möter boende och besökare. Även om regelbunden städning redan sker, finns det möjlighet att förbättra helhetsintrycket ytterligare genom uppfräschning, mindre reparationer och ny färg. Små detaljer som lister och sprickor gör stor skillnad.

In addition, the roofs above the storage balconies could benefit from occasional cleaning.

Clarifying whether these areas are included in current maintenance would be helpful.

Dessutom skulle taken ovanför förrådsbalkongerna må bra av rengöring. Det vore bra att få klarhet i om dessa ingår i föreningens nuvarande underhållsplan.

Proposal / Förslag:

I propose that the general meeting decides:

Jag föreslår att årsstämman beslutar:

1. That the board considers a project to refresh entrances and stairwells by repainting, repairing small cracks, and updating skirting boards where needed.
Att styrelsen överväger ett projekt för att fräscha upp entréer och trapphus genom målning, åtgärda sprickor samt uppdatera lister där det behövs.
2. That the board reviews the current cleaning routines and ensures they continue to meet a high standard.
Att styrelsen ser över nuvarande städrutiner och säkerställer att de håller hög kvalitet.

3. That the board informs members whether there is a maintenance plan for the storage balcony roofs, and if not, considers including it in future plans.
Att styrelsen informerar om det finns en underhållsplan för förrådsbalkongernas tak, och om inte, överväger att inkludera det framöver.
 4. That any proposed measures be presented with cost estimates and a suggested timeline.
Att eventuella åtgärder presenteras med kostnadsuppskattning och förslag på tidsplan.
-

Submitted by / Inlämnad av:

Name / Namn: Hannah Southwood

Apartment No / Lägenhetsnummer: Dackevägen 23, lgh 1602

Date / Datum: [14/06/2025]

Signature / Underskrift: 