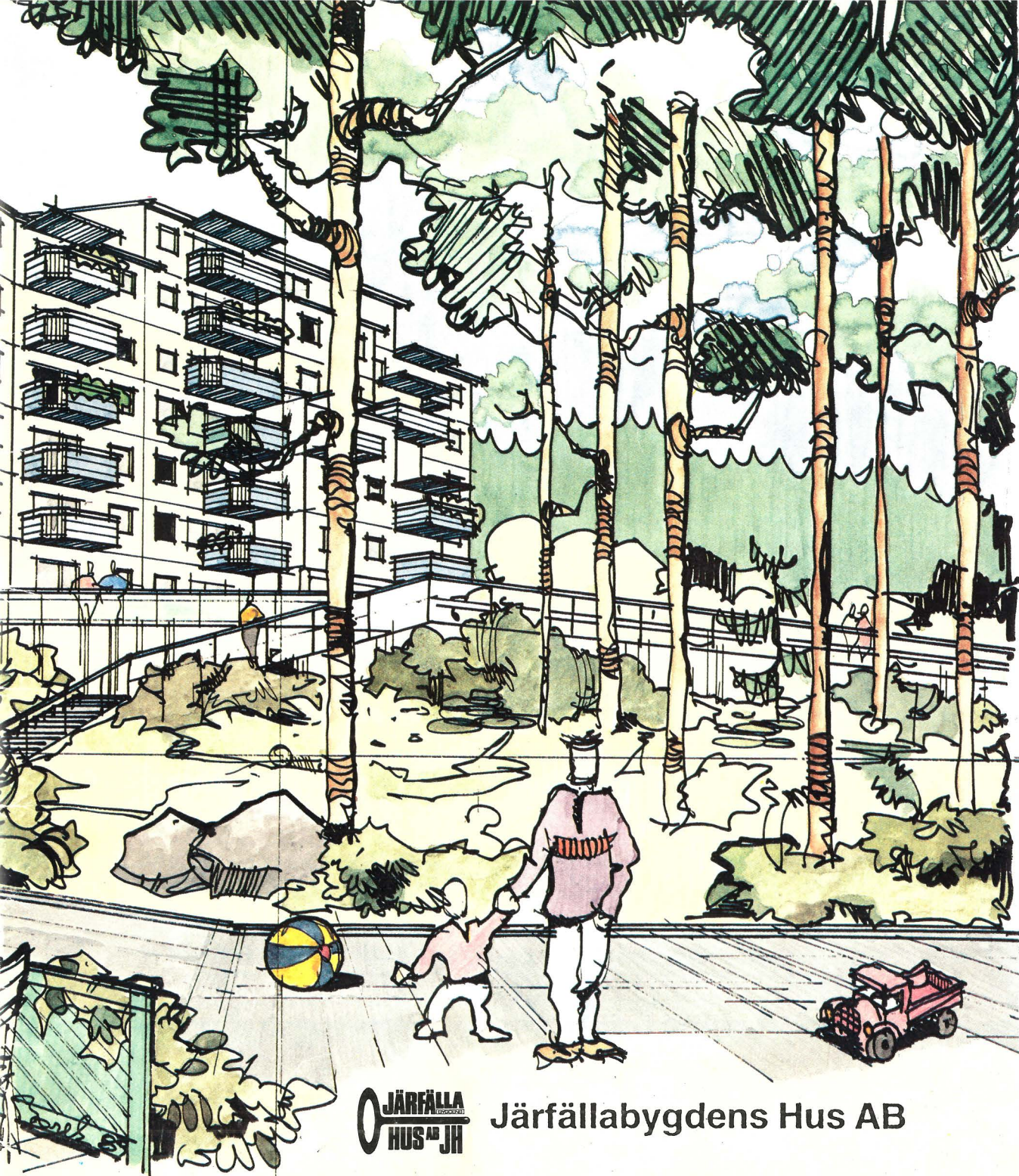


BOFAKTA



HÅRSTA BACKE



Järfällabygdens Hus AB



SKANSKA



HISTORIA

Det nya bostadsområdet Hårsta Backe har givits sitt namn utifrån områdets historiska bakgrund.

Hårsta torp (el. Herrestads torp): Nämnas första gången i domboken 1676, då hustru Karin Persdotter i Hårsta torp har ett bolster och en rya (=grovt täcke) i pant av hustru Britta i Hästa, som Britta kan få igen först då hon betalat hustru Karin 2 tunnor havre. Vid samma tillfälle uppmanas hustru Sara Larsdotter i Hårsta (Herrestad) som också har pant, i form av kjortlar, hos Karin att först lämna bättre besked till nästa ting för hur mycket hon har sina kjortlar pantsatta, innan hon kan återfå dem.

Hårsta torp förekommer i husförhörslängden sista gången 1734 och upptages i mantalslängden som bebott t o m samma år, varefter det där angives stå öde för att slutligen i mantalslängden 1743 antecknas vara raserat. Torpet upptages där efter ej i mantalslängderna. På den gamla torpplatsen, som ligger i skogsbrynet ca 350 m rakt norr om ingången till Svea Flygflottilj och drygt 100 m öster om Enköpingsvägen, finns nu inga byggnader kvar.

LÄGE OCH KOMMUNIKATIONER

Hårsta Backe är beläget i södra Jakobsberg i Järfälla kommun, ca 10 minuters promenadavstånd från Jakobsbergs pendeltågstation.

Hårsta Backe ligger nära avfarten från E18 invid Folkungavägen, som är tillfartsväg från E18 och Unionsvägen - Enköpingsvägen.

Området når Du med buss 544 från Jakobsbergs station. Pendeltåget Stockholm - Kungsängen tar ca 22 minuter, från Stockholm och med bil är restiden den samma.

BEFOLKNING

I Jakobsberg bor ca 22.800 personer.

Jakobsberg är kommunens huvudcentrum. Affärscentret kommer under de närmaste åren att ändra utseende genom att inomhuscentrum byggs - galleria.

SERVICE

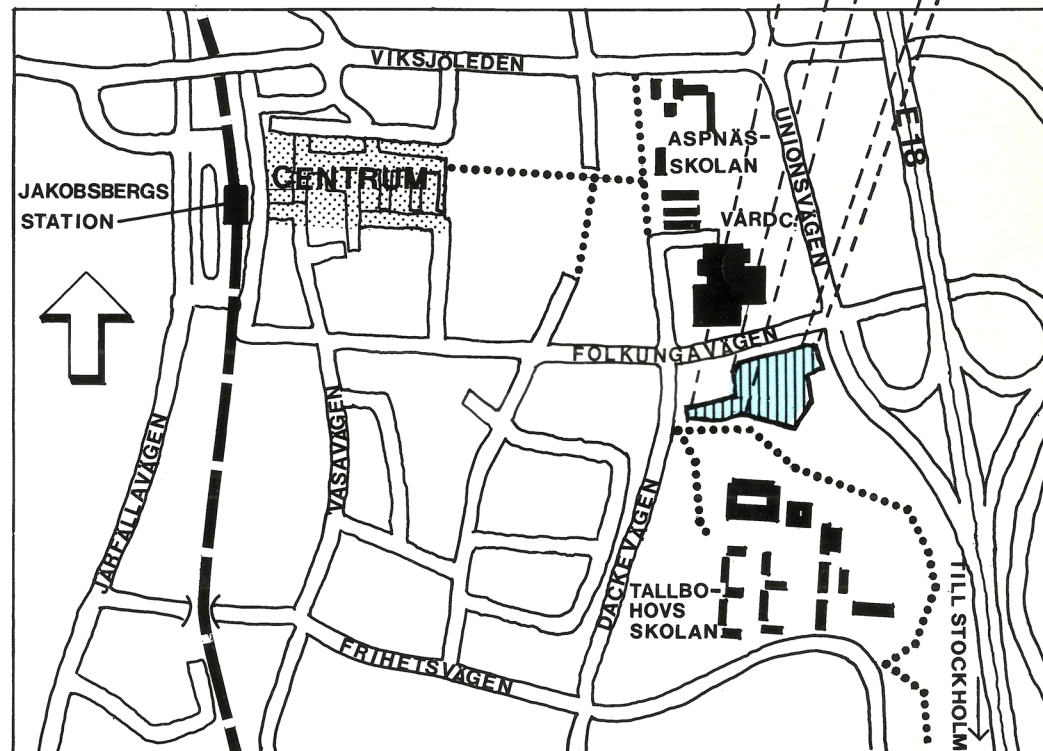
I Jakobsberg finns låg-, mellan- och högstadieskolor. Här ligger även ortens gymnasieskola och Landstingets vårdskola.

I kommundelen Jakobsberg är barnomsorgen med daghem, familjedaghem, deltidsförskola och fritidshem väl utbyggd.

Närmaste vårdcentral finns i Jakobsbergs sjukhus.

För att tillgodose de handikappades behov iordningställes 20 bostadslägenheter. Anvisning av dessa lägenheter sker via kommundelsnämnden.

HÅRSTA BACKE



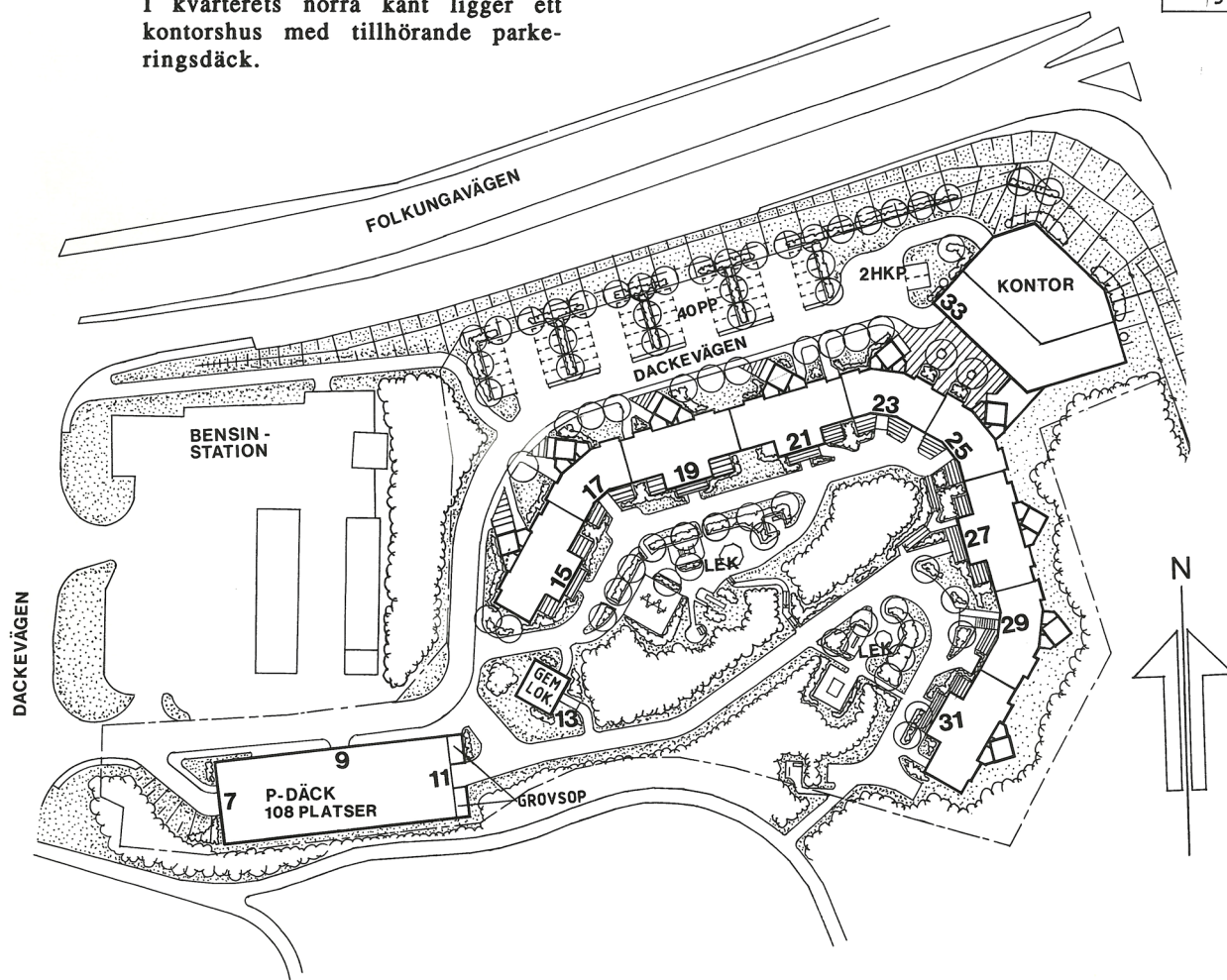
VAD FINNS I OMRÅDET?

I slutningen vid Härsta Backe uppförs en sammanhängande byggnad kring en södervänd gård.

Här finns lekplatser och en gemensamhetslokal på Dackevägen 13 och på Dackevägen 19 finns fastighetsskötarlokalen.

I kvarterets norra kant ligger ett kontorshus med tillhörande parkeringsdäck.

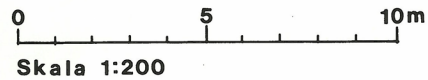
GATUNUMMER	1 RoK	1½ RoK	2 RoK	2½ RoK	3 RoK	3½ RoK	4 RoK	4½ RoK	5 RoK
15		2	1		6	3	2	1	
17	2		10						
19			5	12	(2)	1			
21		2	3		10	2	2	1	
23	2		8				9		
25	2		16				2		
27		2	2		9	2		1	1
29			4		2		5		
31		2	2		8	2	1	1	



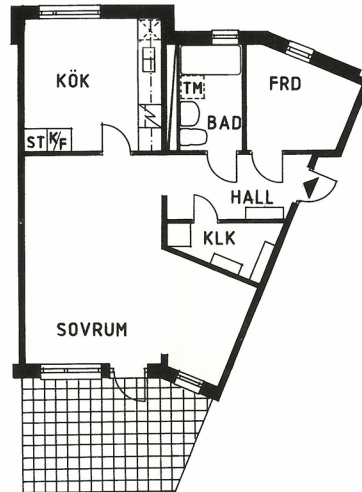
Kvarteret omfattar 150 stycken lägenheter varav 18 st är anpassade för äldreboende. Dessa finns i Dackevägen 19. I samma trapphus finns en träningslägenhet samt en personallägenhet.

Vid infarten till kvarteret finns ett parkeringsdäck med 108 platser. Där finns även ett grovsoprum. Ytterligare 40 platser finns utmed Dackevägen i kvarterets norra del.

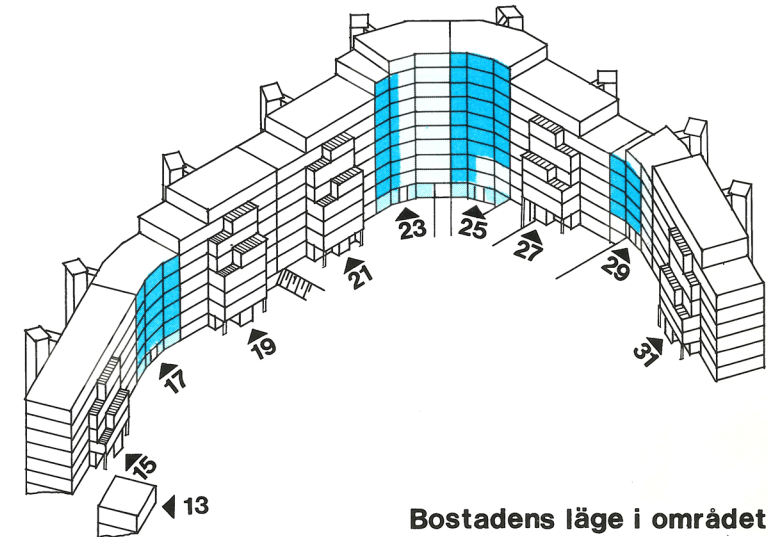
HUR SER BOSTADEN UT?



1 rok
61,6 m²

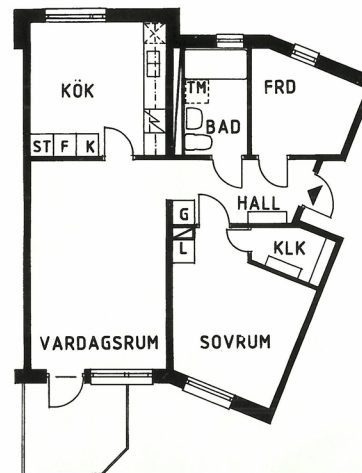


Förekommer även spegelvänd.



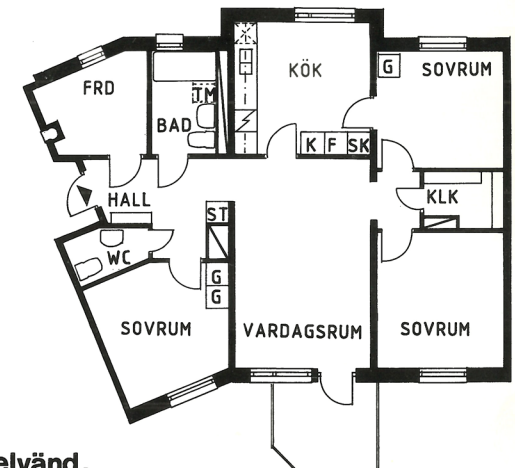
Bostadens läge i området

2 rok
67,8 m²



Förekommer även spegelvänd.

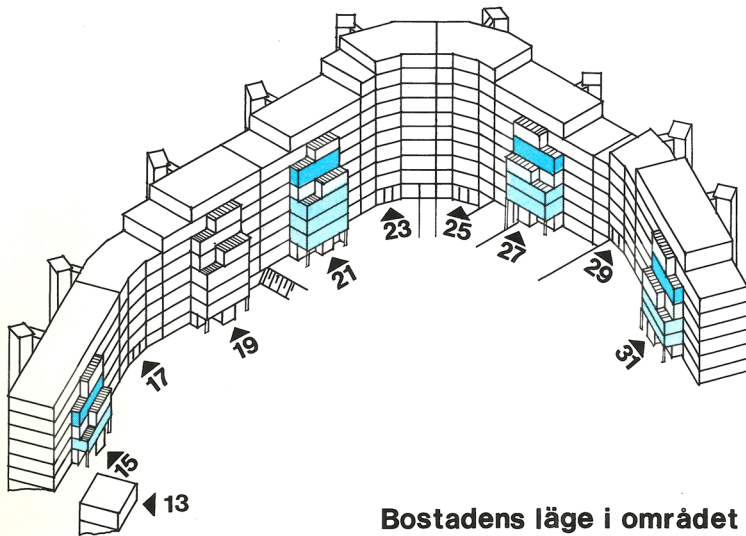
4 rok
96,7 m²



Förekommer även spegelvänd.

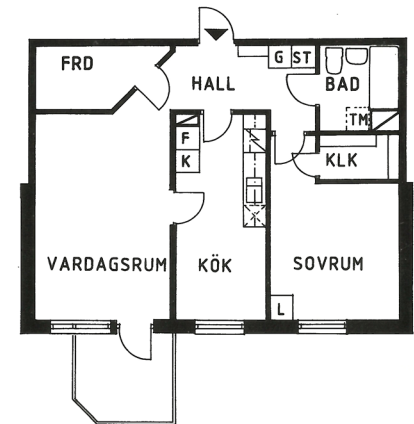
HUR SER BOSTADEN UT?

0 5 10m
Skala 1:200

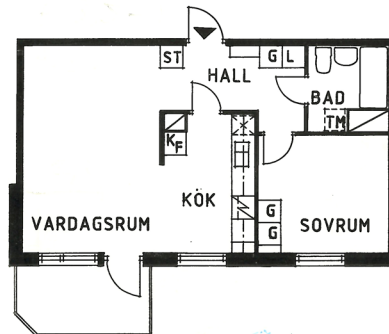


Bostadens läge i området

2 rok
70,1 m²

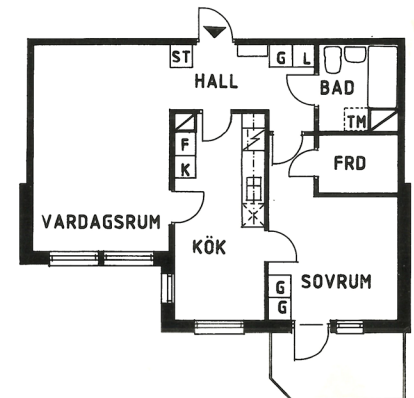


1½ rok
52,8 m²



Förekommer även spegelvänd.

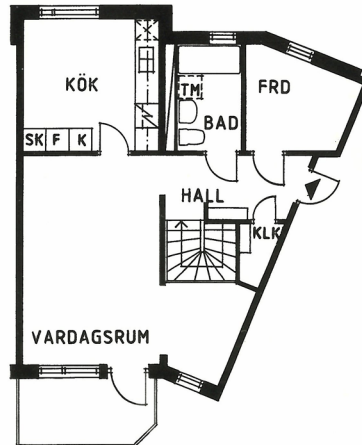
1½ rok
63,6 m²



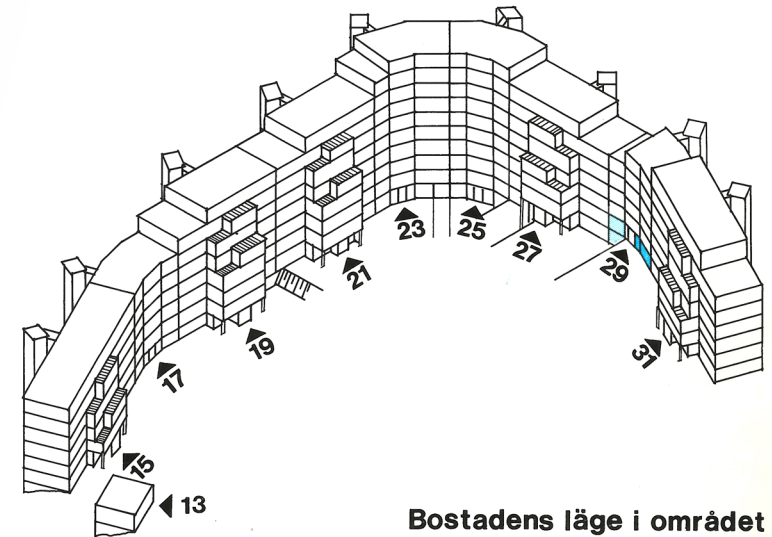
Förekommer även spegelvänd.

HUR SER BOSTADEN UT?

3rok
105,0 m²

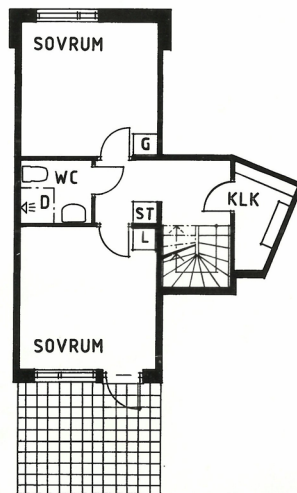


Övervåning

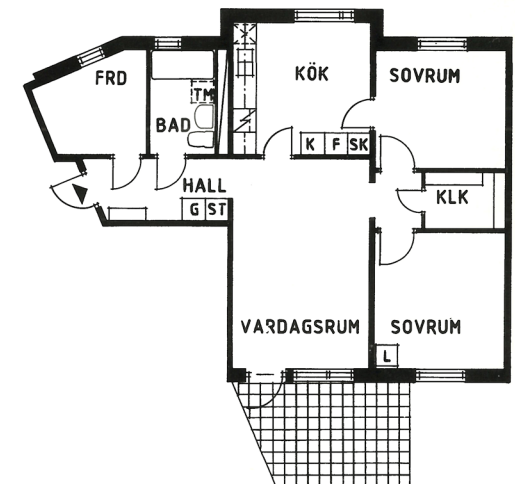


Bostadens läge i området

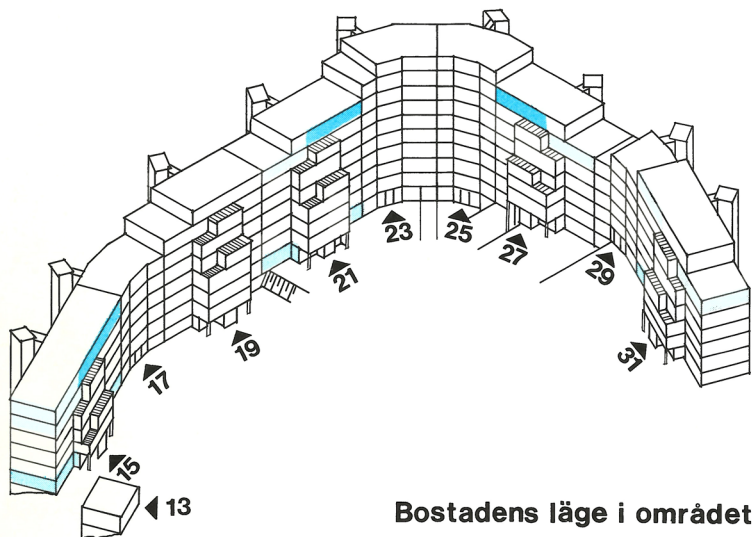
3rok
81,6 m²



Bottenplan



HUR SER BOSTADEN UT?



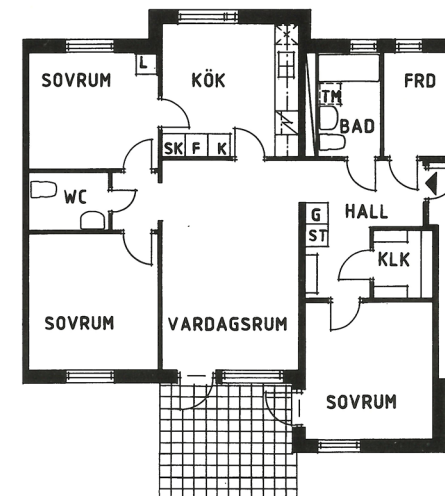
Bostadens läge i området

4 rok

98,7 m²

Förekommer även spegelvänd.

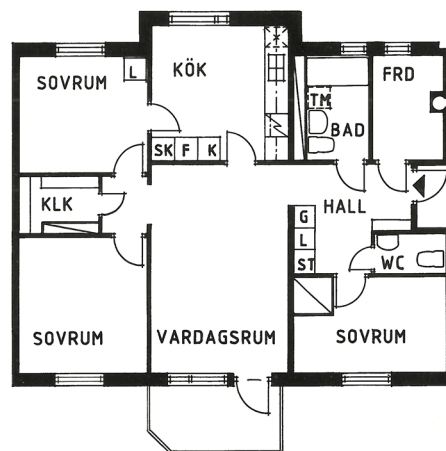
0 5 10m
Skala 1:200



3½ rok

91,0 m²

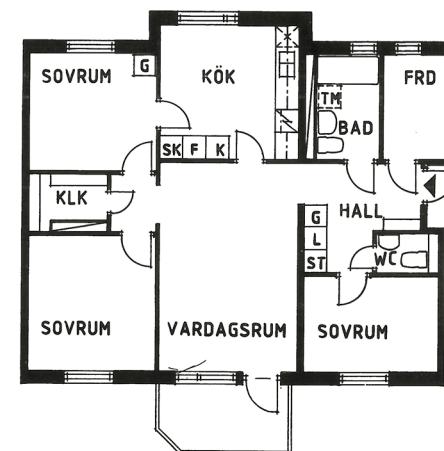
Förekommer även spegelvänd.



3½ rok

92,6 m²

Förekommer även spegelvänd.

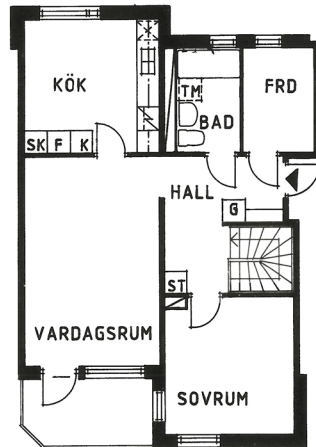


HUR SER BOSTADEN UT?

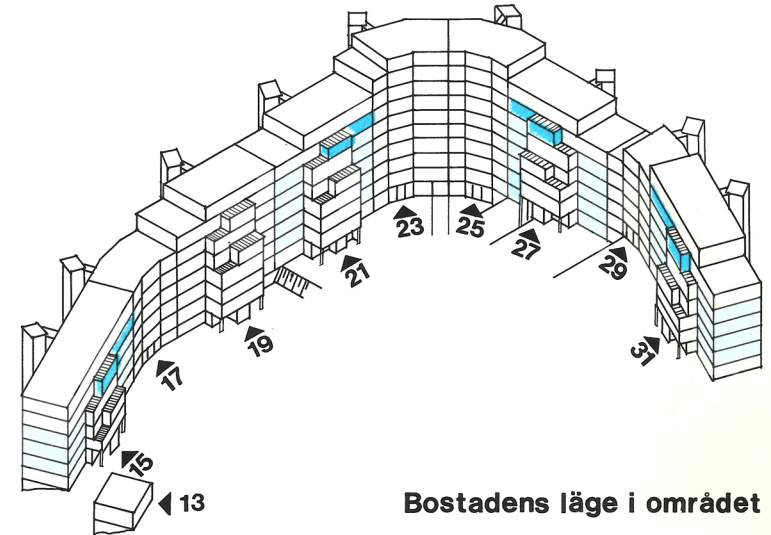
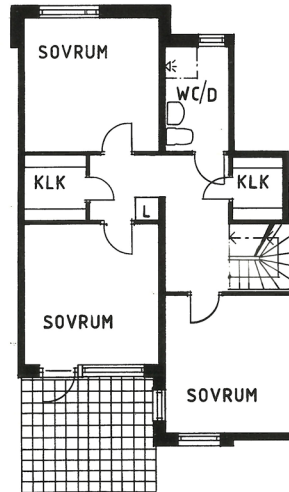
5 rok

132,6 m²

Övervåning



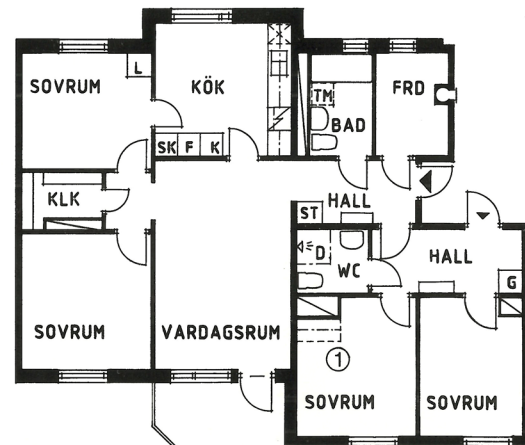
Bottenplan



Bostadens läge i området

4 1/2 rok

105,8 m²

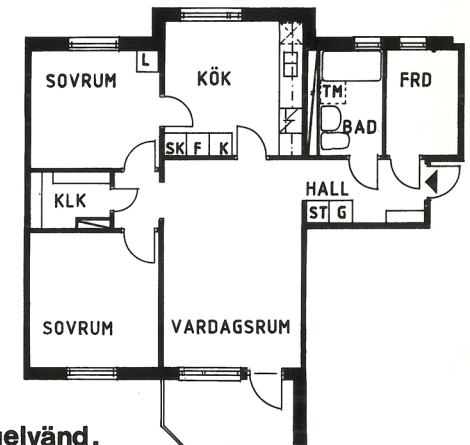


①

Förberedd installation av pentry

3 rok

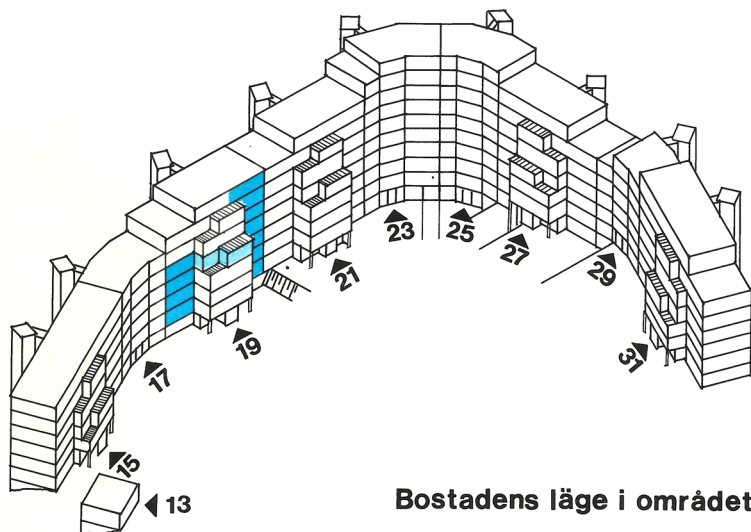
78,8 m²



Förekommer även spegelvänd.

HUR SER BOSTADEN UT?

0 5 10m
Skala 1:200

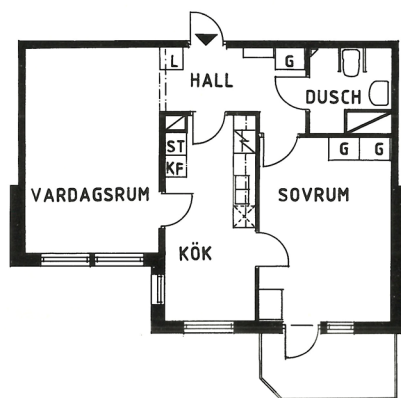


Bostadens läge i området

Samtliga lägenheter på detta uppslag är anpassade för äldreboende. I entréplan i samma trapphus finns dessutom en träningslägenhet samt en personallägenhet.

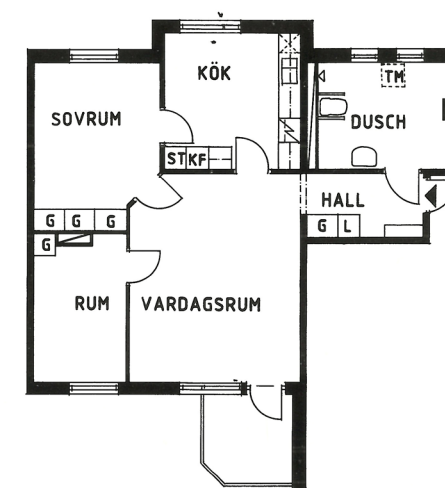
2 rok

63,4 m²



2½rok

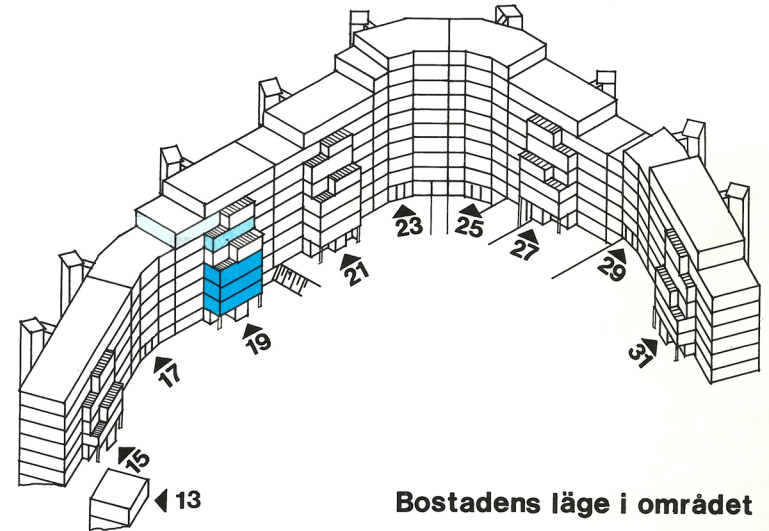
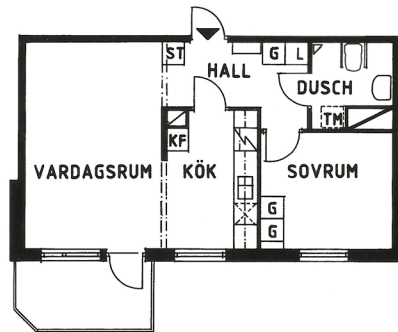
79,0 m²



HUR SER BOSTADEN UT?

2rok

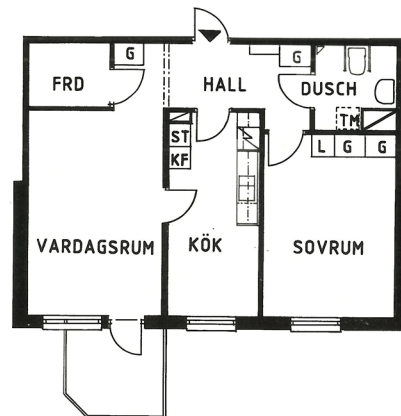
52,6 m²



Bostadens läge i området

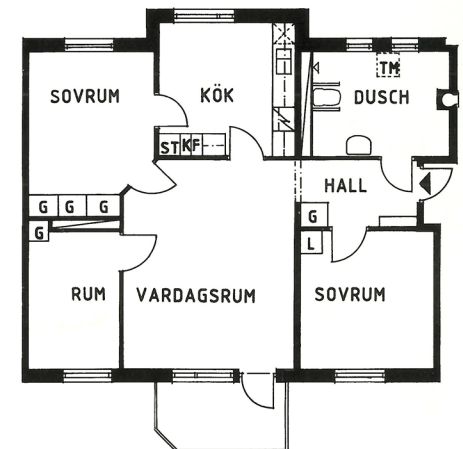
2rok

66,2 m²



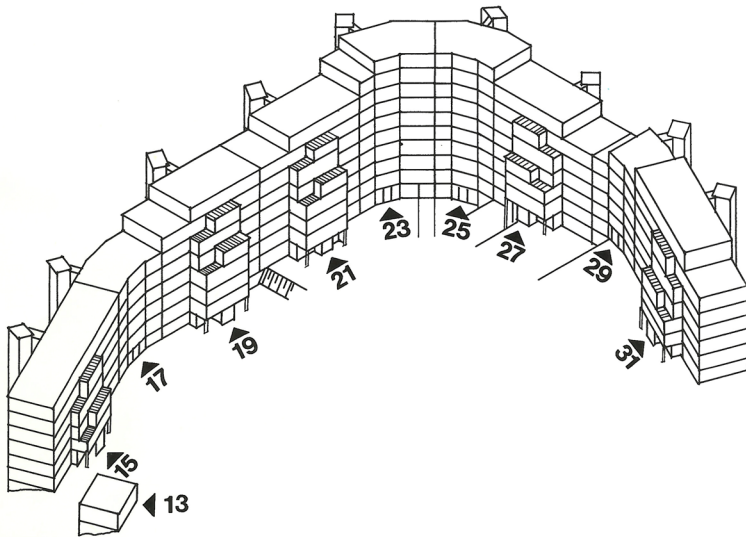
3½rok

92,9 m²



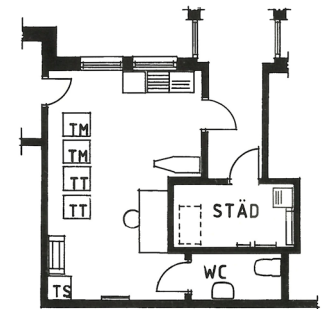
KOMPLEMENT

0 5 10m
Skala 1:200



Tvättstuga

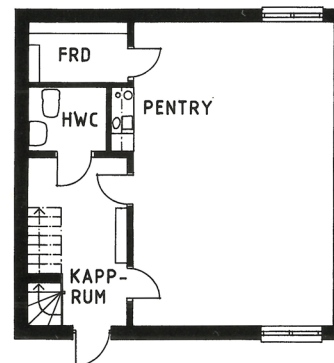
TM Tvättmaskin
TT Torktumlare
TS Torkskåp



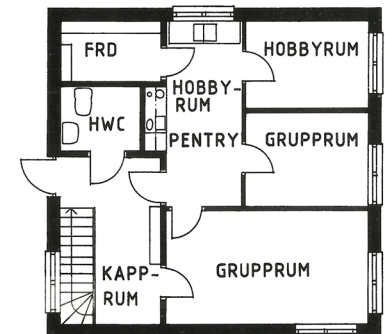
Principplanlösning

Gemensamhetslokal

Plan 1



Plan 2



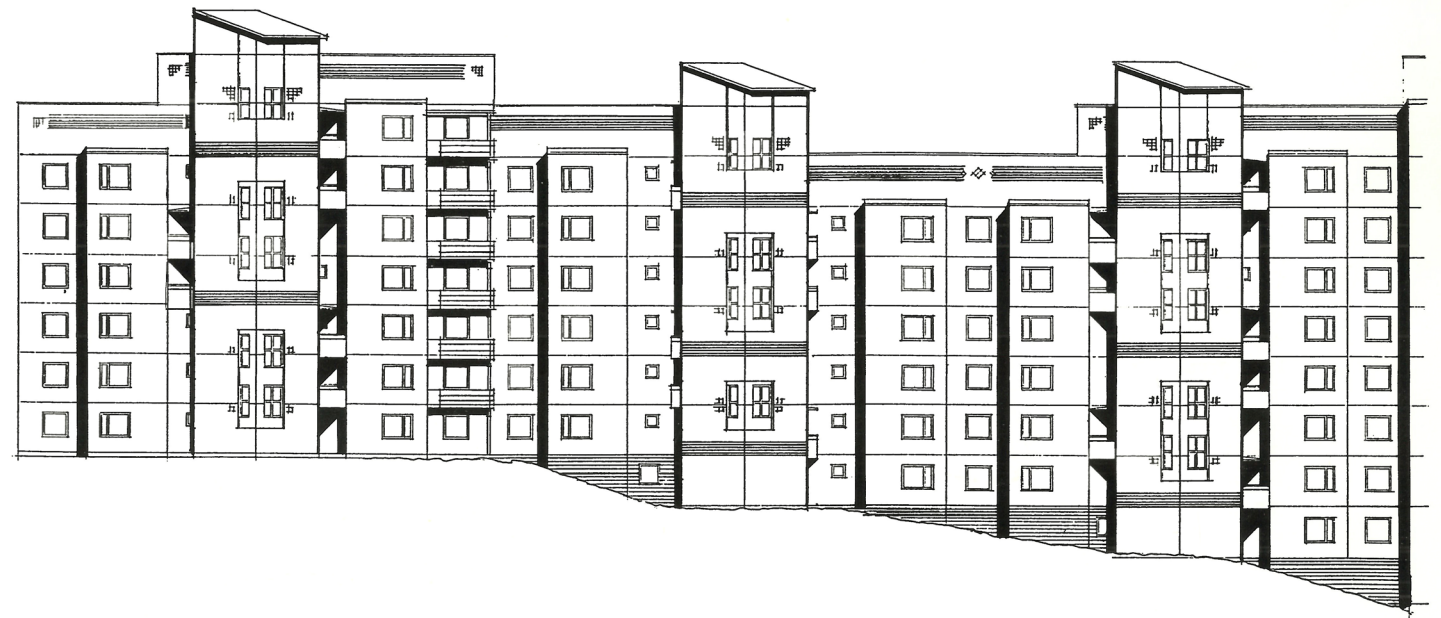
På gården, Dackevägen 13, ligger kvarterets gemensamhetslokal med ett större samlingsrum med pentry, två grupprum samt hobbyrum.

Varje trapphus har sin egen tvättstuga. De ligger i källarvåningen, utom i Dackevägen 31 där tvättstugan finns i entréplanet. Dessutom finns en grovtvättstuga i Dackevägen 21.

FASAD EXEMPEL



Fasad mot gården



Fasad mot gatan

GENERELLT

LÄGENHETER

Fönster inåtgående utom fönsterdörrar, karmbåge av trä, utvändigt av aluminium. Lägenhets entrédörr av typ säkerhetsdörr.

Låssystem med typ Kaba Titan, mekanisk ringklocka. Balkongdörrar i markplanet med cylinderlåsning.

Innerdörrar med träkarm och foder av vitmålat trä. Dörrbladen är vitmålade.

Skåpluckor klädda med vit melamin. Snickerihöjd 2.100 mm med vita luckor. Städskåp i varje lägenhet. Våningstrappa av furu, med mattbelagda trappsteg (gäller 2 st lgh).

Garderob/linneskåp enligt respektive lägenhets planlösning. Gardinbeslag i samtliga rum exklusive bad/dusch/förråd.

Ventilationsrör inklädda med gipsskiva (ej i förråd, klädkammare).

HISSAR

Varje entré har hiss med plats för 8 personer.

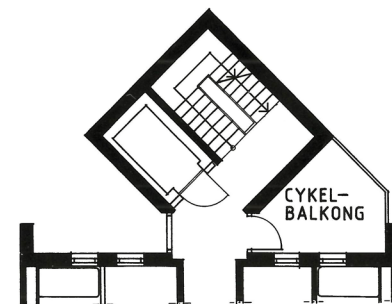
Samtliga p-platser med motorvärmareuttag (går ej att använda till kupévärmare). Gästparkeringsplatser (ej med motorvärmareuttag).

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Förrådsutrymme kan vara beläget i annat plan.

Barnvagnsuppställning kan göras i trapphuset och på cykelbalkong.

I närheten av varje entré finns i bottenplanet ett soprum med säckväxlare förbundet med sopnedkast i varje våningsplan.



INREDNING, MATERIAL OCH FÄRGER

VARDAGSRUM

Golv: Ekparkett
Socklar: Trä/vita
Väggar: Tapet/målat
Tak: Vitmålat/betong
Övrigt: Fönsterbänk i marmor, gardinbeslag

WC/DUSCH

Golv: Helsvetsad plastmatta
Socklar: Uppvikt plastmatta
Väggar: Vitt kakel
Tak: Vitmålad gipsskiva/betong
Övrigt: Badrumsskåp, spegel, toalett-pappershållare, handduks-hängare, klädkrok, tvålkorg samt draperistång.

BADRUM

Golv: Helsvetsad plastmatta
Socklar: Uppvikt plastmatta
Väggar: Vitt kakel
Tak: Vitmålad skiva/gipsskiva
Övrigt: Badrumsskåp, spegel, toalett-pappershållare, handduks-hängare, klädkrok, badkars-handtag, förberett för tvättmaskin

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

Golv: Plastmatta
Socklar: Trä/vita
Väggar: Vitmålad
Tak: Vitmålat betong/gipsskiva
Övrigt: Hylla med klädstång, ej i rum kallat enbart förråd

TVÄTTSTUGOR

Golv: Helsvetsad plastmatta
Socklar: Uppvikt plastmatta

KÖK

Golv: Plastmatta
Socklar: Trä/vita
Väggar: Tapet/målning, kakel ovan diskbänk och spis
Tak: Vitmålat/betong
Utrustning: Skåpsnickerier vita. Elspis med 4 plattor, ugn och värmeskåp

Inredning: Lgh 1 rok kyl/frys vit.
Lgh 2-5 rok kyl/sval, frys vit.
Samtliga med överskåp.
Rostfri diskbänk, förberett för diskmaskin, bänkskiva i vit plastlaminat, spiskåpa med belysning. Låsbart medicinskåp i städsåp. Hushållspappershållare, handdukshängare, gardinbeslag och fönsterbänk i marmor

KAPPRUM/HALL

Golv: Plastmatta
Socklar: Trä/vita
Väggar: Tapet
Tak: Vitmålat/betong
Övrigt: Kaphylla, list med krok för barnkläder. Snickerier enligt respektive lägenhetsplanlösning

SOVRUM

Golv: Plastmatta
Socklar: Trä/vita
Väggar: Tapet
Tak: Vitmålat/betong
Övrigt: Fönsterbänk i marmor, gardinbeslag. Snickerier enligt respektive lägenhetsplanlösning

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

BOSTADSHUS

Grundläggning: Betongplatta/betongsulor på mark med underliggande värmeisolering och sockelisolering av cellplastelement.

Ytterväggar: Består utifrån sett av 70 mm målad betong med putsstruktur, 170 mm isolering, 100 mm betong.

Innerväggar: Trä- resp stålreglar beklädda med gipsskivor.

Mellanbjälklag: Prefabricerad 185 mm tjock betong.

Lägenhetsskiljande mellanbjälklag: Prefabricerad 185 mm tjock betongkassett.

Tak: Systemtak i plåt. Värmeisolering med lös mineralull.
Invändigt tak av betong. Undertak i gips-skiva.

Balkonger: Betong med aluminiumräcke.

Plåtarbeten: Fabrikslackerad plåt.

Värme: Fastigheterna är anslutna för fjärrvärmeleverans från Järfälla Energiverk. Internt kulvertnät. Gemensam mätning av värmeförbrukning.

Ventilation: Frånluftssystem/tilluftssystem. FTX-system.

VS-installation: Vitt porslin. Ettgreppsblandare. Gemensam mätning av vattenförbrukning.

El-installation: Fasta armaturer i kökets arbetsdel, klädkammare, WC, bad samt vid entré.

Centralantenn: Inom området installeras antennenläggning med underförstärkare för radio och TV samt kabel-TV.

UTVÄNDIGA YTOR

Entrégångar och uteplatser på husens entrésidor belägges med betongplattor.

P-platser med asfaltyta. P-däck i betong.

De som vill sätta personlig prägel på sin lägenhet kan utnyttja vår tillvalsservice. En utställning med alla olika typer av tillvalsmaterial kommer att finnas i anslutning till byggarbetsplatsen.

Framförhållningstiden som bestämmer sista dag för tillval är 16 veckor före inflyttningsdagen. För varje enskild utrustning Du väljer ur vårt sortiment, får Du exakt på kronan veta vad det kostar per månad.

Tillvalsservicen omfattar:

Skåpluckor och lådor i kök
(standard: vita)

Kakel i kök, WC/dusch och badrum
(standard: vitt kakel)

Innerdörrar
(standard: målade i vitt)

Tapeter
(standard: papperstapeter prisgrupp 7)

Golvmaterial
(standard: plastmatta i kök, hall och sovrum)

Maskinell utrustning

Tvättmaskin

Torktumlare (kondenstumlare)

Kombinationsmaskin tvätt/tork (kondenstumlare)

Elspis med 2 ugnar, roterande grillspett

Diskmaskin

EGNA NOTERINGAR



A series of 18 horizontal black lines for writing, spaced evenly down the page.

Om Du vill veta mer om Järfälla kommun, så ring
eller besök

INFORMATION JÄRFÄLLA

Vasaplatsen 11, Jakobsberg

Telefon: 0758-286 44, 286 43

Postadress: Box 55, 175 21 JÄRFÄLLA

Bofakta- Information

Utgivningsdatum: Juni 1989

Ansvarig utgivare: Järfällabygdens Hus AB

Byggherre : Järfällabygdens Hus AB

Arkitekt : ORIGO höjer Ijungqvist arkitekter

Entreprenör: SKANSKA AB

I denna broschyr avbildade illustrationer avser ej det slutmässiga utförandet.
Rätt till ändringar förbehålles.

